

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 มกราคม 2569 , 13 กุมภาพันธ์ 2569 , 12 มีนาคม 2569 , 2 เมษายน 2569 , 7 พฤษภาคม 2569 , 4 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD 5 Days	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	25 ม.ค.69	13 ก.พ.69	12 มี.ค.69	2 เม.ย.69	7 พ.ค.69	4 มิ.ย.69	
pH	7.6	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	5.5-9
BOD (mg/l)	60	52	30	31	70	133	≤20
SS (mg/l)	17	12	20	17	19	27	≤30
TDS (mg/l)	480	475	285	380	360	360	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	4.0	6.8	2.0	11	3.2	8.0	≤20
TKN (mg/l)	53	49	<0.28	37	51	69	≤35
Sulfide (mg/l)	4.7	4.0	1.0	1.2	2.5	1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	0.7	<0.1	<0.1	0.5	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ย.63	7.1	14.4	233	<0.1	2.0	2.4	1.1	<1.0
ต.ค.63	7.3	6.3	692	<0.1	2.4	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ย.63	7.3	6.6	348	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
ธ.ค.63	7.1	7.8	380	<0.1	2.0	0.8	<0.28	<1.0
ม.ค.64	7.7	<5.0	<5.0	<0.1	<2.0	2.4	<0.28	<1.0
ก.พ.64	7.6	5.0	<5.0	<0.1	7.8	2.0	<0.28	<1.0
มี.ค.64	7.9	18.3	393	<0.1	10.1	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.64	7.4	137	153	0.3	22.1	3.2	1.1	<4.5
พ.ค.64	7.6	9.7	364	<0.1	10.5	9.7	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	7.6	8.0	420	<0.1	20.9	8.0	11	11
ก.ค.64	8.7	<5.0	455	<0.1	3.7	2.4	4.2	<1.0
ส.ค.64	7.7	5.2	524	<0.1	37	8.0	7.8	6.8
ก.ย.64	7.9	8.2	416	<0.1	25.3	1.2	<0.28	6.4
ต.ค.64	7.4	13.0	325	<0.1	40.2	4.0	3.1	2.0
พ.ย.64	7.0	<5.0	245	<0.1	2.0	4.4	<0.28	<1.0
ธ.ค.64	6.9	7.8	280	<0.1	<2.0	2.0	<0.28	<1.0
ม.ค.65	7.2	7.0	293	<0.1	2.8	1.6	<0.28	<1.0
ก.พ.65	7.0	11.0	240	<0.1	12.9	2.0	<0.28	<1.0
มี.ค.65	7.2	<5.0	313	<0.1	2.6	1.6	<0.28	<1.0
เม.ย.65	7.3	<5.0	321	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
พ.ค.65	7.5	14.3	257	<0.1	57.0	1.8	7.3	3.8
มิ.ย.65	7.6	64.0	153	<0.1	13.4	1.2	3.4	1.0
ก.ค.65	7.7	9.0	304	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ส.ค.65	7.2	21.7	318	<0.1	47.7	4.8	3.9	2.7
ก.ย.65	7.6	7.6	518	<0.1	13.5	1.6	3.6	<1.0
ต.ค.65	7.3	17.7	454	<0.1	90	12	15	4.3
พ.ย.65	7.0	5.4	272	<0.1	2.2	2.0	4.8	<1.0
ธ.ค.65	7.5	32.4	265	<0.1	19.5	4.8	3.9	<1.0
ม.ค.66	7.4	9.2	239	<0.1	6.1	1.6	4.2	<1.0
ก.พ.66	7.4	16.3	234	<0.1	9.0	6.8	6.4	<1.0
มี.ค.66	7.2	25.0	370	<0.1	93.9	8.4	5.0	5.7
เม.ย.66	7.3	11.2	222	<0.1	3.8	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.66	7.1	27.5	269	<0.1	11.0	4.8	5.0	<1.0
มิ.ย.66	7.2	13.2	128	<0.1	23.0	<0.5	3.6	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

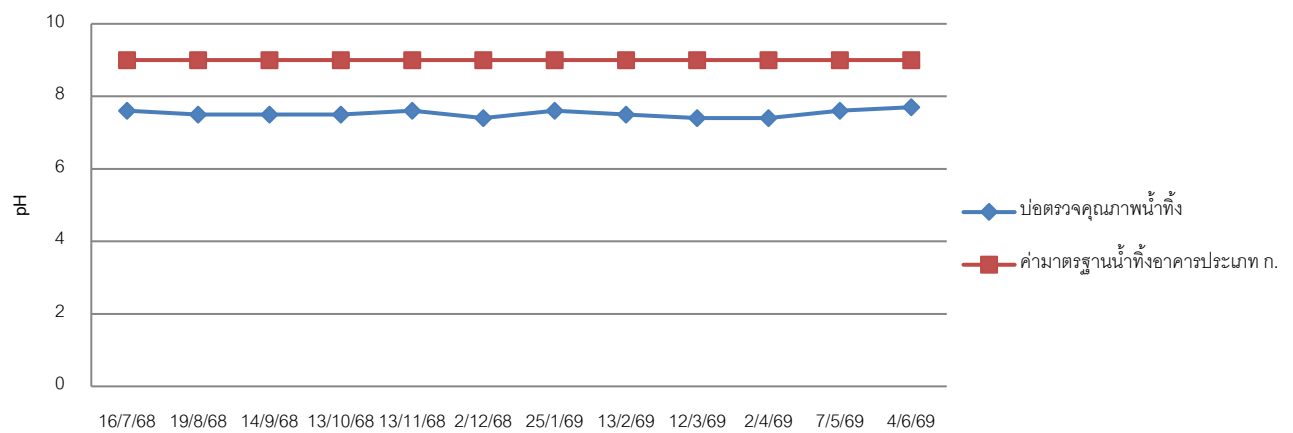
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.66	7.3	55.5	554	6.9	109	22	5.6	6.9
ส.ค.66	7.4	5.4	218	<0.1	2.0	3.6	2.8	<1.0
ก.ย.66	7.1	<5.0	437	<0.1	2.2	<0.5	<0.28	<1.0
ต.ค.66	7.4	<5.0	257	<0.1	3.6	1.2	8.7	<1.0
พ.ย.66	7.2	28	270	<0.1	10	<0.5	7.6	<1.0
ธ.ค.66	7.4	20	336	<0.1	34	2.4	9.5	1.9
ม.ค.67	7.7	16	1031	<0.1	3.1	<0.5	9.5	<1.0
ก.พ.67	7.3	6.6	165	<0.1	6.6	5.6	10	<1.0
มี.ค.67	7.7	73	282	<0.1	73	6.4	47	5.3
เม.ย.67	7.5	4.4	131	<0.1	4.4	4.4	3.4	3.6
พ.ค.67	7.5	17	57	<0.1	17	8.8	<0.28	2.1
มิ.ย.67	7.4	45	175	<0.1	45	8.4	<0.28	<1.0
ก.ค.67	7.6	6.8	749	4.6	27	2.0	4.5	<1.0
ส.ค.67	7.4	24	466	<0.1	24	2.0	20	2.9
ก.ย.67	7.4	23	330	<0.1	23	2.4	16	3.6
ต.ค.67	7.6	20	305	<0.1	20	3.2	13	<1.0
พ.ย.67	7.4	18	310	<0.1	18	2.8	26	<1.0
ธ.ค.67	7.4	2.9	400	<0.1	2.9	<0.5	21	<1.0
ม.ค.68	7.4	10	435	<0.1	2.3	2.0	21	<1.0
ก.พ.68	7.3	7.2	60	<0.1	5.6	4.0	<0.28	<1.0
มี.ค.68	7.4	17	190	<0.1	4.3	1.6	2.0	<1.0
เม.ย.68	7.7	7.8	385	<0.1	8.0	<0.5	10	<1.0
พ.ค.68	7.6	47	375	<0.1	9.0	6.8	36	<1.0
มิ.ย.68	7.6	8.8	355	<0.1	8.8	<0.5	42	<1.0
ก.ค.68	7.6	11	270	<0.1	6.6	2.8	<0.28	<1.0
ส.ค.68	7.5	7.8	340	<0.1	9.6	4.4	20	<1.0
ก.ย.68	7.5	31	285	<0.1	13	7.2	25	<1.0
ต.ค.68	7.5	20	225	<0.1	24	5.6	<0.28	2.6
พ.ย.68	7.6	23	390	<0.1	67	1.6	51	3.2
ธ.ค.68	7.4	9.2	340	<0.1	31	0.8	23	2.6
ม.ค.69	7.6	17	480	<0.1	60	4.0	53	4.7
ก.พ.69	7.5	12	475	<0.1	52	6.8	49	4.0
มี.ค.69	7.4	20	285	0.7	30	2.0	<0.28	1.0
เม.ย.69	7.4	17	380	<0.1	31	11	37	1.2
Standard	5.5-9	30	1000	-	20	20	35	1.0

ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

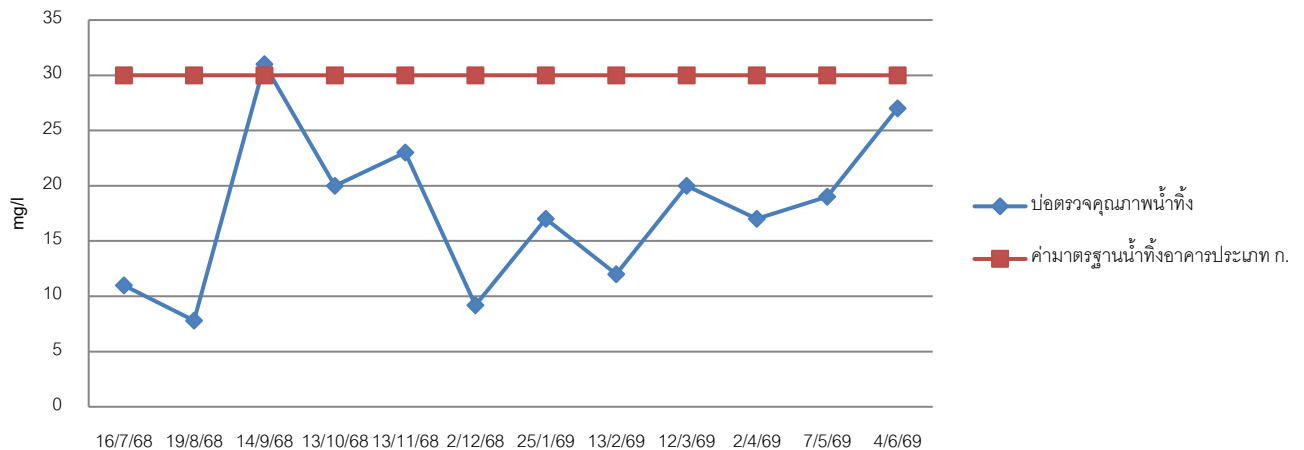
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
พ.ค.69	7.6	19	360	<0.1	70	3.2	51	2.5
มิ.ย.69	7.7	27	360	0.5	133	8	69	1.0
Standard	5.5-9	30	1000	-	20	20	35	1.0

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

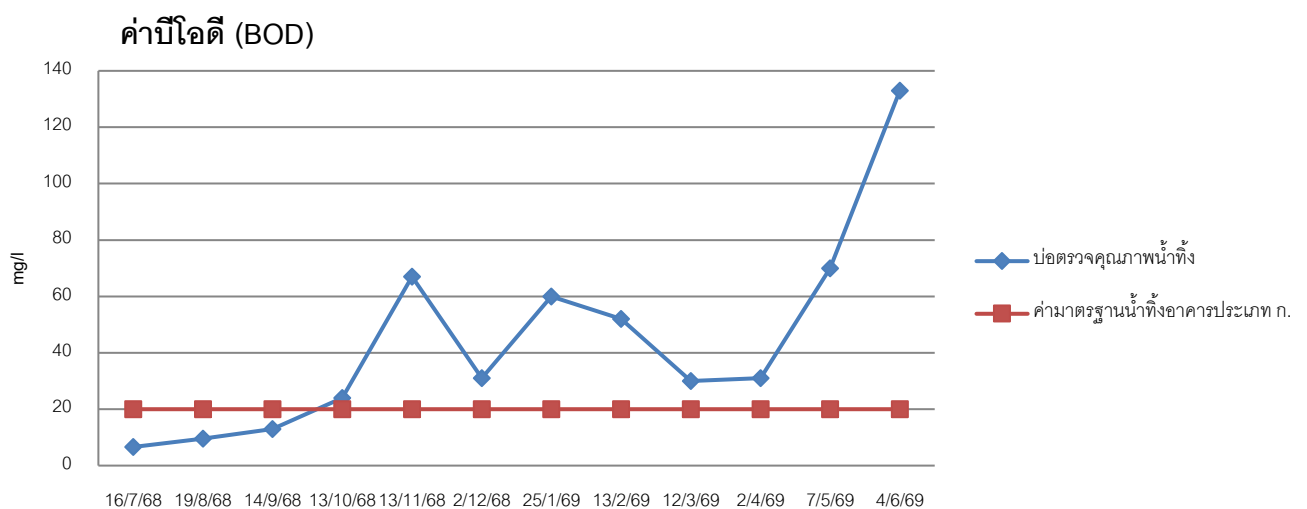
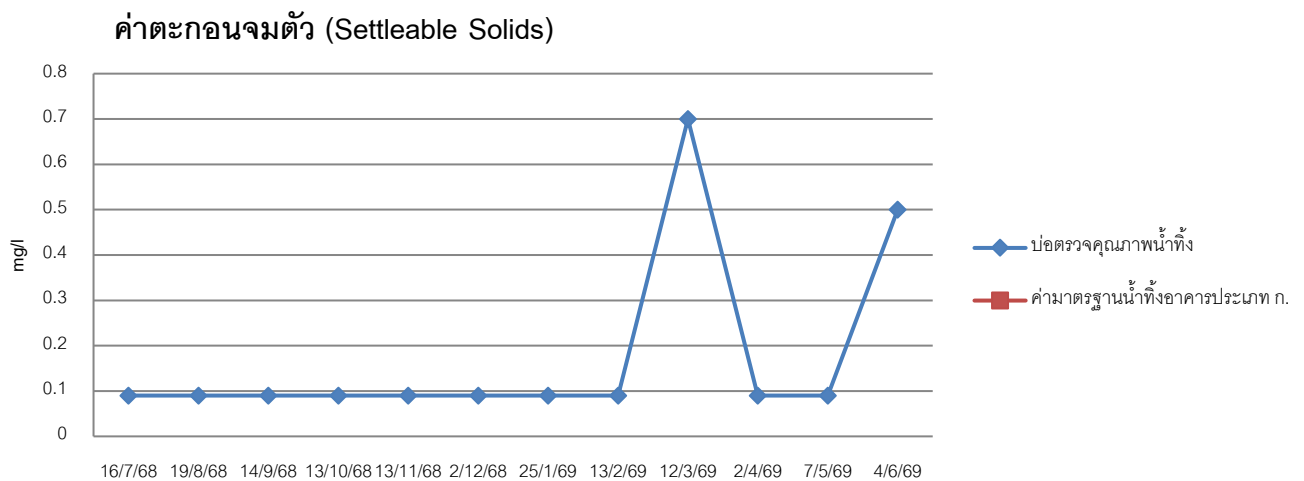
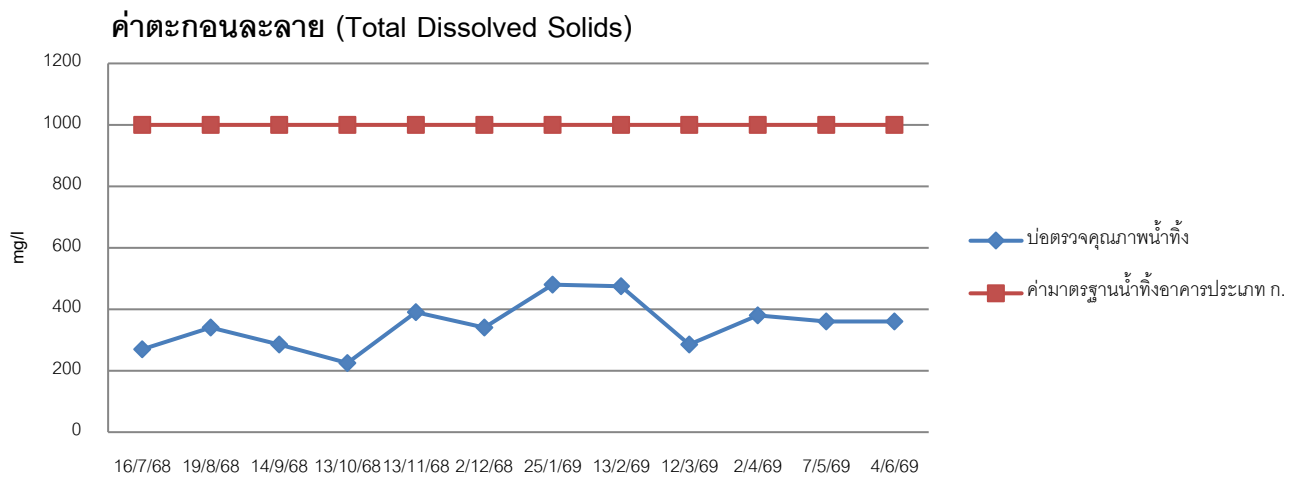
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

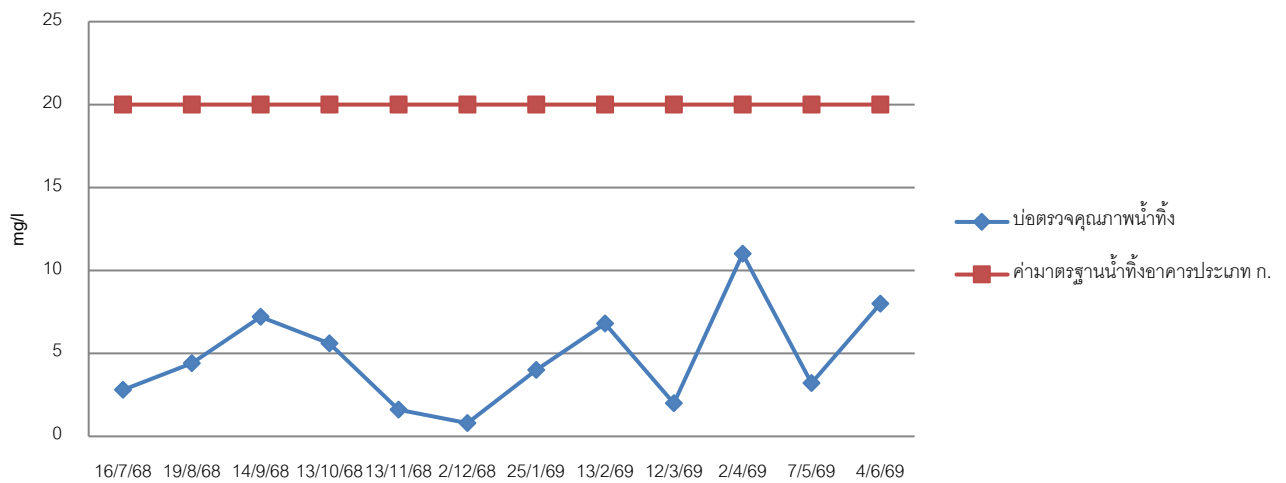


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

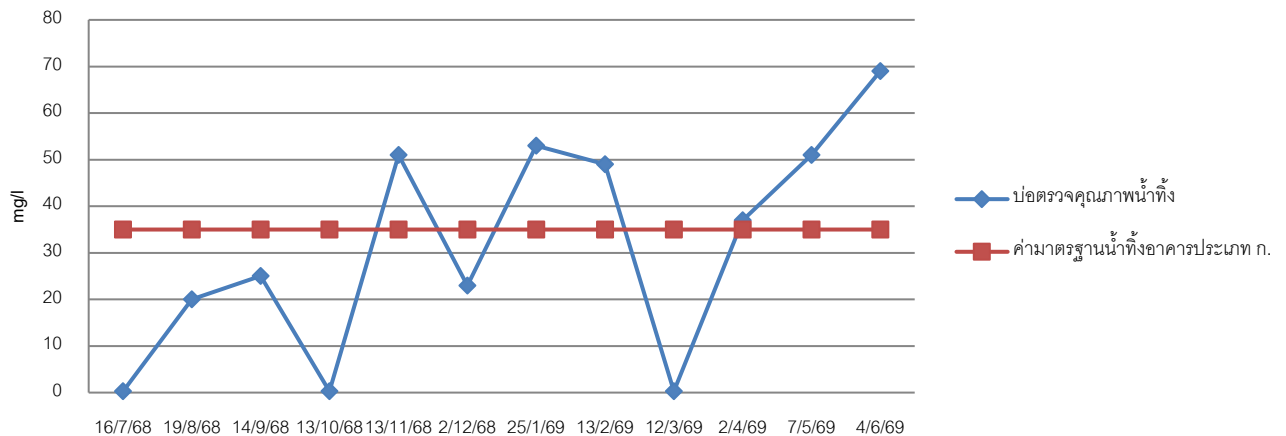


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

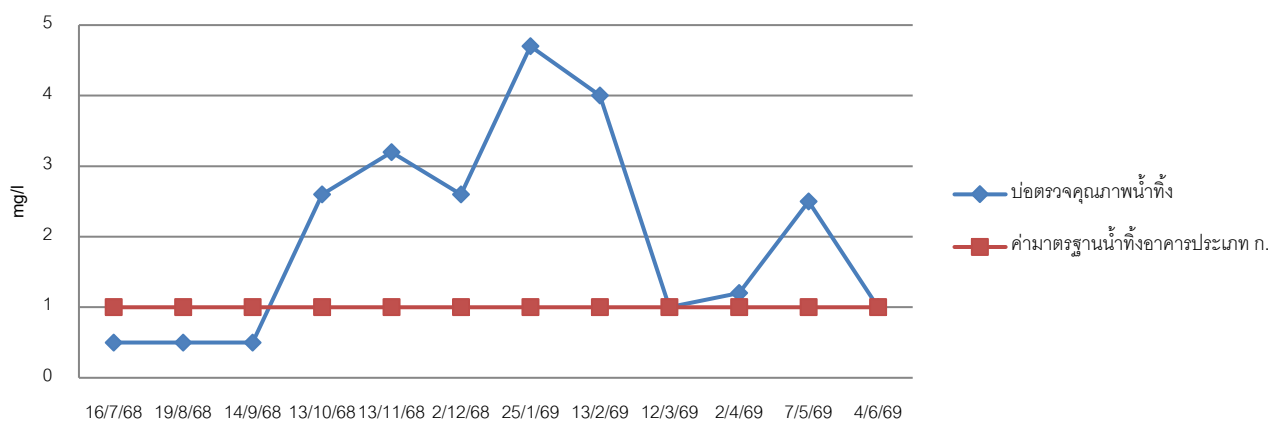
ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease)



ค่าไนโตรเจนทีเคเอ็น (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก๊อกน้ำ ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	12 มีนาคม 2569	4 มิถุนายน 2569	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.3 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 10 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 25 มกราคม 2569 , 13 กุมภาพันธ์ 2569 , 12 มีนาคม 2569 , 2 เมษายน 2569 , 7 พฤษภาคม 2569 , 4 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 10 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 E

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	25 ม.ค.69	13 ก.พ.69	12 มี.ค.69	2 เม.ย.69	7 พ.ค.69	4 มิ.ย.69	25 ม.ค.69
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.4 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 12 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 14 กันยายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 12 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Chlorine Free	mg/l	DPD
Combine Chlorine	mg/l	DPD Chlorimetric
Alkalinity	mg/L CaCO ₃	Titration
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric
Cyanuric acid	mg/l	Colorimetric
Chloride	mg/l	Argentometric
Ammonia Nitrogen	mg/l	Distil & Titrimetric
Nitrate Nitrogen	mg/l	Brucine Method
E.coli	MPN/100ml.	APHA:9221 G
S.Aureus	/100 ml.	APHA2012 : 9213B
Pseudomonas aeruginosa	/500/ml.	APHA2012 : 9213E

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำปี 2568

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 14 ก.ย.68	ค่าจาก คำแนะนำ*
pH at 25 deg C	7.4	7.2-8.4
Combine Chlorine (mg/l)	2.0	0.5-1.0
Chlorine Free (mg/l)	<0.1	0.6-1.0
Alkalinity, Total(mg/l)	69	80-100
Total Hardness (mg/l)	28	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	8	30-60
Chloride (mg/l)	1,649	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	6.2	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	≤10
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 14 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	การส่งมอบ รายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ส่งมอบรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ให้ปฏิบัติตามในระยะเปิดดำเนินการไว้ตลอดเวลา
2.ภูมิประเทศ	การเติบโตของต้นไม้	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี
3.คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ/การเจริญเติบโต	ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวมีการเจริญเติบโตดี เป็นทรงพุ่มหนาแน่น
	การตัดแต่งกิ่งทรงพุ่ม	ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มไว้อย่างสวยงาม
4.ระดับเสียง	เครื่องปั๊มน้ำ	สภาพดีไม่มีเสียงดัง
	เครื่องปรับอากาศ	สภาพดีไม่มีเสียงดัง
5.การเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ต่อท่อประปา ปั๊มน้ำ ถูกหลักวิศวกรรม จ่ายน้ำประปาปกติไม่มีรอยรั่วซึมและล้างทำความสะอาดประจำปี
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ดาดฟ้า	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ลักษณะน้ำใส ไม่มีสี ไม่กลิ่น และไม่มีตะกอน
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในเดือน มี.ค.และ มิ.ย.69 ไม่พบ
7.การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่ซีมน้ำ กระเบื้องไม่แตกหัก บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด
	รางระบายน้ำล้น	อยู่ในสภาพดี ไม่ผู้ร่อน
	เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดดูดตะกอน มีเครื่องกรองน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	มีความกว้าง 1.5 เมตร ไม่มีน้ำขัง
	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่างเพียงพอ
	วัสดุที่ใช้ทำพื้นสระ	เป็นกระเบื้อง ไม่ซีมน้ำ ไม่มีรอยแตกหัก
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าห้องน้ำตู้เก็บ	จัดเตรียมไว้ มีความสะอาด
	อ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า การเติมคลอรีน	มีความสะอาด และห้องเก็บสารเคมีปิดมิดชิด
	ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	สะอาดไม่มีเศษขยะไม่มีน้ำขัง
	การนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ
8.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำ	สะอาดใส ไม่มีตะกอน ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้
	pH , Residual chlorine	ตรวจสอบทุกวัน วันละ 2 ครั้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7.2-8.4
	เครื่องกรองน้ำ	อยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตัน กรองน้ำได้สะอาด

ตารางที่ 14 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟิโคล คลิฟอร์มแบคทีเรียทุกเดือน	ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ไม่พบเชื้อ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ต่อไป
	ค่าพารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี	ตรวจสอบในเดือน กันยายน 2568 ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไปในเดือนกันยายน 2569
	บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มีผู้มาใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย วันละ 2-5 คน
9.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	ในกรณีที่ไม่มีผู้มาใช้สระ มีผู้ดูแลมาประจำสระ
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นชัดเจน
	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” มีพัดลมระบายอากาศ ไม่มีน้ำซึม
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	มีเสื้อชูชีพ ห่วงยาง ไม่ช่วยชีวิต เตรียมไว้ประจำสระว่ายน้ำ
	ชุดปฐมพยาบาล	จัดเตรียมไว้ที่ห้องนิติบุคคล
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน
	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	จัดเตรียมไว้แล้ว
10. การใช้ไฟฟ้า	การผูกมัดของสายไฟ	สายไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังออกจากห้อง
11. การจัดการขยะมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ	ห้องพักมูลฝอยมีประสิทธิภาพรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และล้างทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง
12.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะพบว่าไม่มีเศษขยะ และสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีตะกอนอุดตัน
13.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	กากไขมัน	ดูดตะกอนไขมันไว้แล้ว
	ตะกอนในบ่อตะกอนเวียนกลับ	ดูดตะกอนออกจากบ่อไว้แล้ว
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เก็บตัวอย่างที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ค่าบีโอดีเกินเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ก.
	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึก แบบ ทส.1 และ ทส.2 และส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่น

ตารางที่ 14 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
14.การคมนาคม	กิจกรรมบริเวณพื้นที่จอดรถ	ลานจอดรถชั้นล่าง ใช้เป็นที่จอดรถทั้งหมด ไม่ทำกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ
	ป้าย สัญลักษณ์การจราจร	ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถสองทิศทางอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
15.การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร	ภายหลัง 1 ปีหลังจากเจดนิบุคคล ยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารของบ้านพักอาศัยข้างเคียง
16.การมีส่วนร่วมของประชาชน	จัดรับเรื่องร้องเรียน/กลั่นแกล้งรับความคิดเห็น	ใช้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน ไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น
	หากเปลี่ยนแปลงโครงการ ให้ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด
17.การสาธารณสุข	เบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉิน	ติดตั้งไว้ที่สำนักงาน
18.ความปลอดภัยสาธารณะ	กล้องวงจรปิด	ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพดี
19. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ ,เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน , ถังดับเพลิง ประตุนิไฟ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
20.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตได้ดี สวนหย่อมมีความร่มรื่นสวยงาม
	ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	ตรวจสอบให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ
	การแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ต้นไม้เจริญเติบโตและแผ่เรือนยอดอย่างชัดเจน และมีความสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.4-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำ 285-480 มก./ลิตร (<1000 มก./ลิตร) อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำบางเดือน 12-27 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.7 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีค่า 30-133 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการยังคงมีประสิทธิภาพลดลงหลังจากที่มีการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเนื่องมาจากการสูบตะกอนออกจนหมด และทำให้จุลินทรีย์ในน้ำมีค่าลดลงและทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลงโครงการไม่ได้คำนึงจนใจ จะทำการปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและลดค่าความสกปรกน้ำเสียได้ต่อไป

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่า 1.0 ถึง 4.7 มก./ลิตร ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการยังคงมีประสิทธิภาพลดลงหลังจากที่มีการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเนื่องมาจากการสูบตะกอนออกจนหมด และทำให้จุลินทรีย์ในน้ำมีค่าลดลงและทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลงโครงการไม่ได้คำนึงจนใจ จะทำการปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและลดค่าความสกปรกน้ำเสียได้ต่อไป

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า บางเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำถึงสูง 0.28-69 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการยังคงมีประสิทธิภาพลดลงหลังจากที่มีการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเนื่องมาจากการสูบตะกอนออกจนหมด และทำให้จุลินทรีย์ในน้ำมีค่าลดลงและทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลงโครงการไม่ได้คำนึงจนใจ จะทำการปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและลดค่าความสกปรกน้ำเสียได้ต่อไป

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 2-11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๙ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ทุกเดือนไม่พบเชื้อทั้งสองตัวซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอจนถึงปัจจุบัน

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2568 และครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2569 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.4) ซึ่งเป็นค่าเหมาะสม ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า <0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าCyanuric acid มีค่า 8 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าChloride มีค่า 1,649 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ไนเตรท มีค่า 6.2 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม 2569 และเดือน มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า น้ำมีสภาพใส ไม่พบเศษซากใด ๆ และไม่พบเชื้อดังกล่าวซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ปัจจุบันมีการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ริมถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล การจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ได้แก่ น้ำใช้ มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังใต้ดินแต่ละอาคาร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ติดตั้งไว้ทุกอาคาร ปัจจุบันล้างทำความสะอาดถังไว้แล้ว ตรวจสอบไม่พบเศษซากในถัง สภาพน้ำมีความใส และตรวจไม่พบเชื้ออีโคไลน์ ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้อย่างสม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ล้างถังรองรับทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีกลิ่นรบกวน การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายจราจร กระงกนูนโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก ที่จอดรถยนต์ของโครงการปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง แต่มีจำนวนรถจักรยานยนต์มากขึ้นทำให้รถจักรยานยนต์บางส่วนมาจอดรอในที่จอดรถยนต์ ทางโครงการจึงมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้วยการเพิ่มจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ ด้วยการใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B (เฉพาะพื้นที่ปูด้วยหญ้าและพืชคลุมดิน) ดังภาพที่ 3-36 เป็นการแก้ไขปัญหาระยะสั้น ซึ่งหากในอนาคต มีจำนวนรถจักรยานยนต์ลดจำนวนลง อาจกลับมาเป็นพื้นที่หญ้าและพืชคลุมดินได้อีกครั้งหนึ่ง และการจราจรภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดการจราจรสะสมในบริเวณถนนซอยสุขุมวิทอ่อนนุช มีการจัดการโดยยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และบางวันมีรถเข้ามาจอดภายในโครงการค่อนข้างมาก ทางโครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถไว้แล้ว ให้แต่ละห้องมีรถจอดรถยนต์จอดได้ไม่เกิน 1 คัน หากมีจำนวนมากกว่านี้จะไม่สามารถจอดได้ซึ่งปัจจุบันมีรถค่อนข้างมาก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษากฎระเบียบในการจอดรถของผู้มาพักอาศัยและตรวจสอบการจอดรถไม่ให้กีดขวางการเดินรถภายในโครงการโดยเคร่งครัด

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ระบบกรองทำงานได้มีประสิทธิภาพ น้ำในสระมีความสะอาด ใส ไม่มีตะกอนและไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขังการจัดให้มีป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้ด้านข้างบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว และทางโครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษา พร้อมทั้งดูแลตะกอนไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าน้ำทิ้งที่ได้ ยังคงมีค่าความ

สภปรกเกินเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ก. อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประจำปี 2569 และจัดครั้งต่อไปปี 2570 ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

ช่วงเปิดดำเนินการช่วงนี้ทางโครงการได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้และตรวจตราซ่อมบำรุงระบบท่อประปาภายในโครงการ ไม่ให้มีจุดรั่วซึม และสภาพถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด

นอกจากนี้ด้านทัศนียภาพของโครงการจัดได้ว่าเป็นผลกระทบด้านบวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวที่ค่อนข้างสมบูรณ์การดูแลรักษาต้นไม้ได้ดี ปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณที่ว่างทั้งหมดมีความหนาแน่น ช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองได้ดี พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ริมรั้วโครงการ และริมรั้วบริเวณริมคลองพระโขนง และทำความสะอาดล้างทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล	หลักฐานการส่งมอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.	นิติบุคคลอาคารชุดได้รับมอบไว้แล้ว	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
2.สภาพภูมิประเทศ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
3.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์คืออยู่ตามสวนหย่อม บริเวณทั้งโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	การตัดแต่งกิ่ง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างเป็นระเบียบและสวยงาม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	
4.ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบสภาพเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
5.การเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว	ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-5	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
6.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำเป็นปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-37	
	ลักษณะกายภาพ เช่น สี กลิ่นความขุ่น	ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน		
	ปริมาณเชื้อ E.Coli	ตรวจสอบเดือน มี.ค.69 และ มิ.ย.69 ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
7.สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีมน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
7.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	วางระบายนํ้าลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายนํ้าลงในสภาพดี ไม่ผุ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ก่อน ไม่มีสนิม อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลากลางวัน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-24	
	มิให้นำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-7	
7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter free and total chlorine test kit	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายที่สวนลิ้งและสวนต้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-7	
	ค่าความเป็นกรดต่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ตรวจสอบทุกวันอยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 4	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction	ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำค่อนข้างน้อยเฉลี่ยวันละ 2-5 คน	ทุกวัน		
7.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่นน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีห่วงชูชีพไว้แล้วและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีสิ่งบดบังและสามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7	
8.การใช้ไฟฟ้า	ฝุ่กร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน		
9.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาดและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	บันทึกปริมาณมูลฝอย	บันทึกประจำวันโดยนิติบุคคลอาคารชุดประมาณ 20 กิโลกรัม	เดือนละ 1 ครั้ง		
10.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-34	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
11.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดักออกสม่ำเสมอ	ทุก 1 เดือน	-	
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	สูบตะกอนไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน		
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
12.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-17	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน		

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	การบดบังโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบระยะเปิดดำเนินการไม่พบการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารกับ บ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร	1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติ บุคคล	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
14. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาลำตรวจสอบสุขภาพเศรษฐกิจ สังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่ พบเรื่องร้องเรียน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
15.การสาธารณสุข	เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	มีไว้ประจำโครงการแล้ว	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
16.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุก จุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งได้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบันทึก ข้อมูลห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดห้องนิติบุคคล	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-21	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
17.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station,FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง,ถัง ดับเพลิง,แผนควบคุมสัญญาณและประตู หนีไฟระบบRe entry	ใช้งานได้ดี มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-19	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
18.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดีและปลูกเพิ่มให้หนาแน่น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-2	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช
	ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูงช่วยลดฝุ่นละอองได้ดี	ทุกวัน		
	แผ่เรือนยอดของต้นไม้และความสูง	มีความสูงเหมาะสมกับระยะเวลาการปลูก	ปีละ 1 ครั้ง		

